



TEATERHAVEN

# 30 nye skønne boliger

Buddinges nye oase tæt på byens puls







*Kom helt tæt på hyggelige gamle Buddinge by. Fra hovedgaden strækker sig et væld af skønne kulturcentre, specialbutikker og grønne parkområder, der inviterer til fordybelse og fornøjelse. Midt imellem villaveje og historiske forter finder du Teaterhaven, en helt ny oase tæt på byens puls. Her er tid til at dyrke haven, udforske nye naturløbestier og opleve kulturen med alle sanserne.*  
– Velkommen til første parket.

[WWW.TEATERHAVEN.DK](http://WWW.TEATERHAVEN.DK)



Ret til ændringer forbeholdes.

# Indhold

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| 06 | Fælles om frihed                          |
| 08 | 30 skønne nye boliger                     |
| 10 | Fra havehygge til hovedgade på 6 minutter |
| 12 | Kunstudstillinger, kanotur & klappekvæg   |
| 14 | Teaterhaven – en kulturel oase            |
| 16 | Lejlighedsplaner                          |
| 63 | Materialer                                |



# Fælles om frihed

## *Tid til livsglæde og fritidsnyderi.*

Midt i hjertet af gamle Buddinge by ligger en helt ny boligkarré med smukke gule mursten, grønne haver og højt til loftet. Her bor du i et trygt fællesskab, tæt på indkøb, naturområder og kulturscene.

Her bliver du en del af et varmt fællesskab på tværs af boligtyper og hække. Uanset om du dyrker fotografi eller træner til en iron man, er der rum til livsnyderi fra alle vinkler.

Velkommen til dejlig ro og lyse dage, tæt på byen og langt fra hverdagen.

*Vinkoleskab – eller serveringsvogn? Der er mange muligheder for at udnytte den gode plads i boligens designerkøkken. De lyse Poliform-skabe indrammer diskret det åbne køkken og giver rum til udtræksborde for de store familiemiddage.*







*Livsnyderi på første etage. De unikke vinkler giver rummet en særlig atmosfære, der inviterer til afslapning. Fra den lille tagterrasse er en skøn udsigt over de grønne haver og gamle villakvarterer, perfekt til en kreativ eftermiddagstime eller frokost under åben himmel.*

*Ret til ændringer forbeholdes.*

# 30 skønne nye boliger

*Tæt på shoppetid, havekaffe og kulturweekend.*

Tæt på Lyngby og i udkanten af Gladsaxe anlægges Teaterhavens nye rækkehuse, duplexer og lejligheder i 2 etager med grønne haver og fællesfaciliteter med plads til både fest og gode stunder.

Boligerne er forbundne i et karakteristisk gulstensbyggeri med moderne facetter og hyggelige terrasser, omkranset af bøgehække og gamle elmetræer, der skaber skyggefulde kroge på varme sommerdage.

Fra Buddinges rundkørsel strækker sig den hyggelige Buddinge hovedgade med grønne hække og stengærder, der fører ind til Teaterhavens indkørsel.

Fra parkeringspladsen er der kun få minutters kørsel til 03 mod København – og bare 22 minutter til Strøgets mange shoppingstræder.



# Fra havehygge til hovedgade på 6 min.

## *Når beliggenhed spiller en rolle.*

Hjemme-gourmet eller takeaway? I nabolaget finder du 9 forskellige spisesteder med alt fra klassisk cafémad til sushi og det italienske køkken. Her er både restauranter med hvide duge og afslappede cafémiljøer til en sen frokost.

Der er gode indkøbsmuligheder lige udenfor hoveddøren, med bare 5 minutters gåafstand til Fakta, 8 minutter til Kvickly og 10 minutter til Døgn Netto.

Kun 6 minutter ned ad Buddinge Hovedgade starter butiksstrøget med 39 specialbutikker og Buddinge Centeret, der blandt andet huser egen Matas og chokoladespecialist. Her finder du også Søborg lægehus, 3 speciallæger og apotek.

Lige udenfor døren går bus 68 mod Vesterport og Kildebakke st., der kører til indre by på 34 minutter.

Buddinge har også mange gode muligheder for børnefamilier og unge i alle aldersgrupper. Her ligger hele 7 vuggestuer, 7 børnehaver, 2 skoler, 2 fritidsklubber og 2 gymnasier/tekniske skoler.





# Kunstudstillinger, kanotur og klappekvæg

## *Et nabolag fuld af fritidsideer.*

Oplev et væld af fritidsaktiviteter og smukke naturscener. Bare 15 minutters cykeltur herfra ligger Bagsværd Sø med et rigt fugleliv og mulighed for kajak-, kano- og robådsudlejning og fiskeri.

I sommerperioden sejler den historiske Baadfarten langs Bagsværd Sø med stop ved Sophienholms kunstudstillinger og ved Aldershvile slotspark med de gemte ruiner i den gamle løvskov.

Du kan også klappe får og geder hos Naturcenter Kildegården, lære hvordan du sanker urter - eller opleve det skotske højlandskvæg græsse i den store naturpark på de gamle heder. Her er der løbende arrangementer året rundt med alt fra æblemosteri til flagermus-fortællinger.

Nyd en god film i Bibliografen og tag en hyggelig pause i Bibliografens gadehave med en god bog og en varm kop kaffe. Udforsk Buddinge Hovedbibliotek, gå tur i den nye Sansehave, start til skuespil, dans og billedkunst eller tag på picnic i Rådhusparken med de mange lokale foreninger i Gladsaxe Kommune.

Her er tid til at nyde fritiden i et hyggeligt fællesskab.







# Teaterhaven

## – luksus, natur og byliv

*Velkommen til dejlig ro og lyse dage.*

Teaterhaven er et nybygget hellested med grønne haver, dybe rødder og højt til loftet – tæt på alting, men alligevel langt fra byens støj. Her er alt udvalgt med tanke for miljø og kvalitet.

Oplev det eksklusive Poliform-køkken med Gaggenau-hvidevarer. De lyse egetræsplankegulve med gulvarme. Sydvestvendte altaner med aftensol. Fællesarealer under bebyggelsen med uanede muligheder – det er op til jer. Fra de åbne boliger er der direkte udgang til skønne, etablerede haver med stenterrasser skærmet af spirende plantekasser.

Flyt ind i et luksuriøst fællesskab tæt på kultur, natur og byliv – midt i hjertet af gamle Buddinge by.



# Etageplaner

*Muligheder, tryghed og livsnyderi som fællesnævner.*

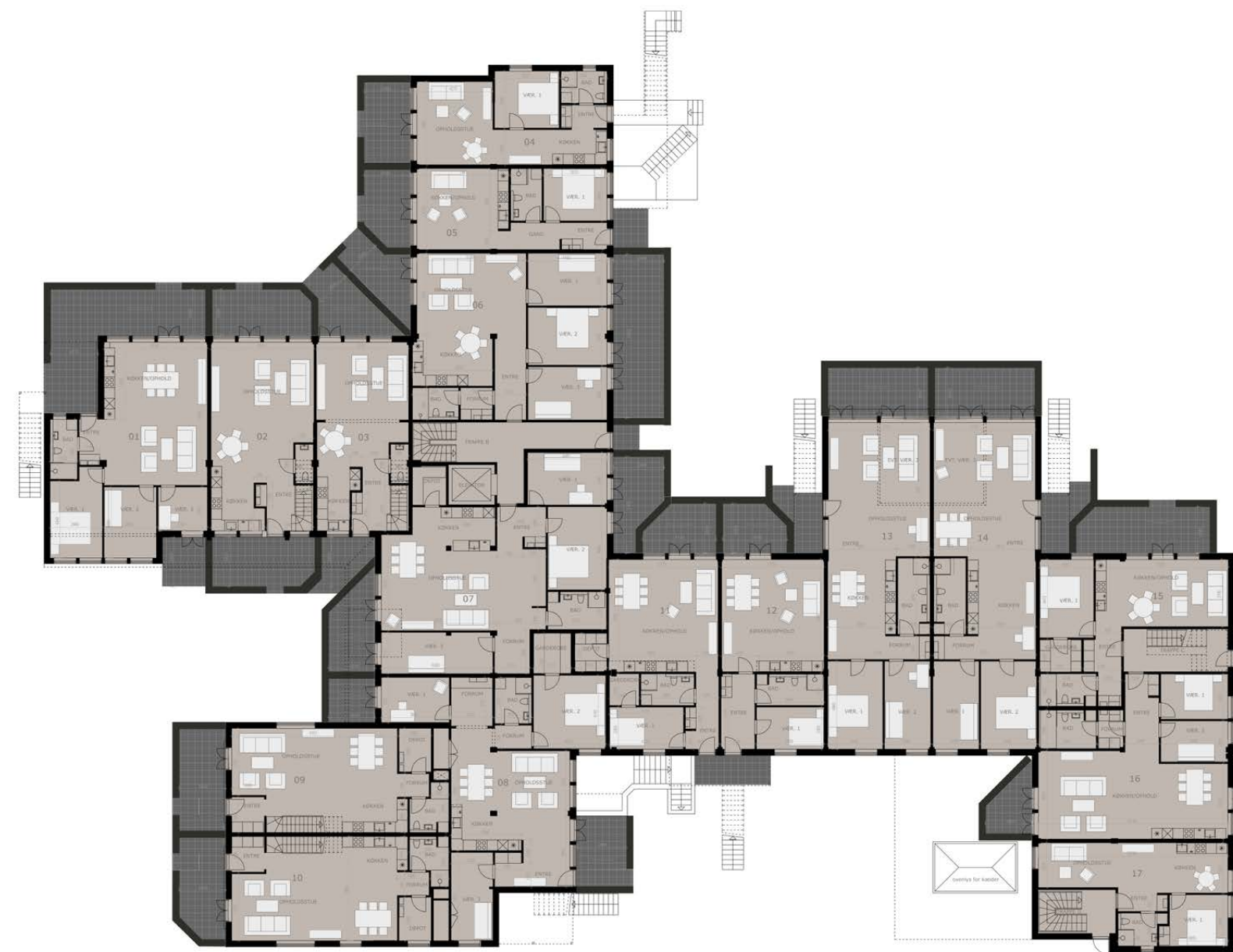
Velkommen til Teaterhaven. En spændende og utraditionel bygning, hvor tidligere erhvervslokaler nænsomt er ombygget til 30 nye lejligheder i størrelsen 52 m<sup>2</sup> til 184 m<sup>2</sup>.

Her findes alle former for boliger til enhver smag, lige fra små 2-værelses lejligheder med eksklusiv terrasse, større lejligheder – nogle med stor tagterrasse, til hyggelige rækkehuse i 3 plan.

I den meget store kælder, er der masser af muligheder for de kommende beboere, kun fantasien sætter grænser.

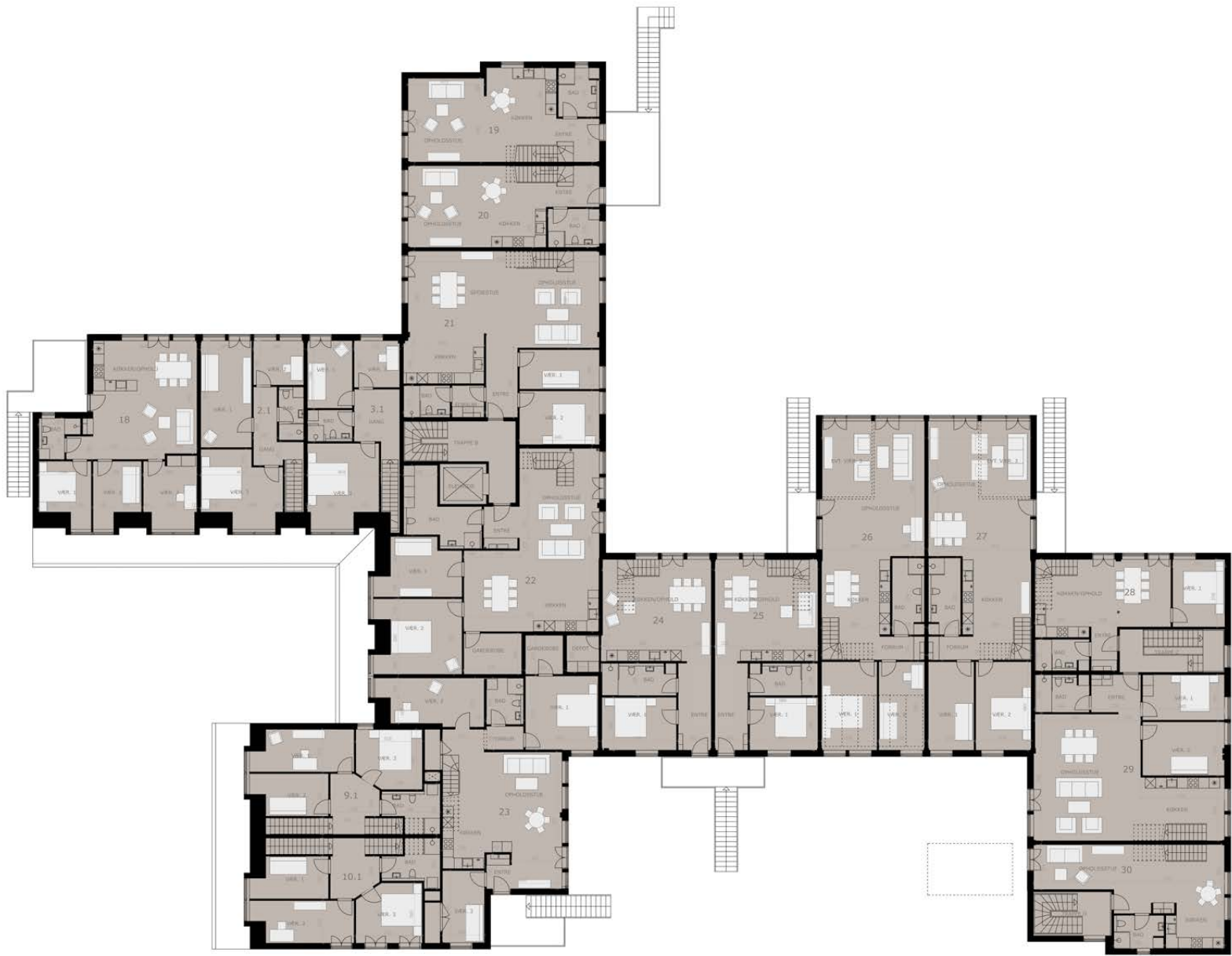
Hele beboelsen er omkranset af en pragtfuld grund med masser af grønne områder og parkeringspladser til boligerne.

## ETAGEPLAN STUE-ETAGEN

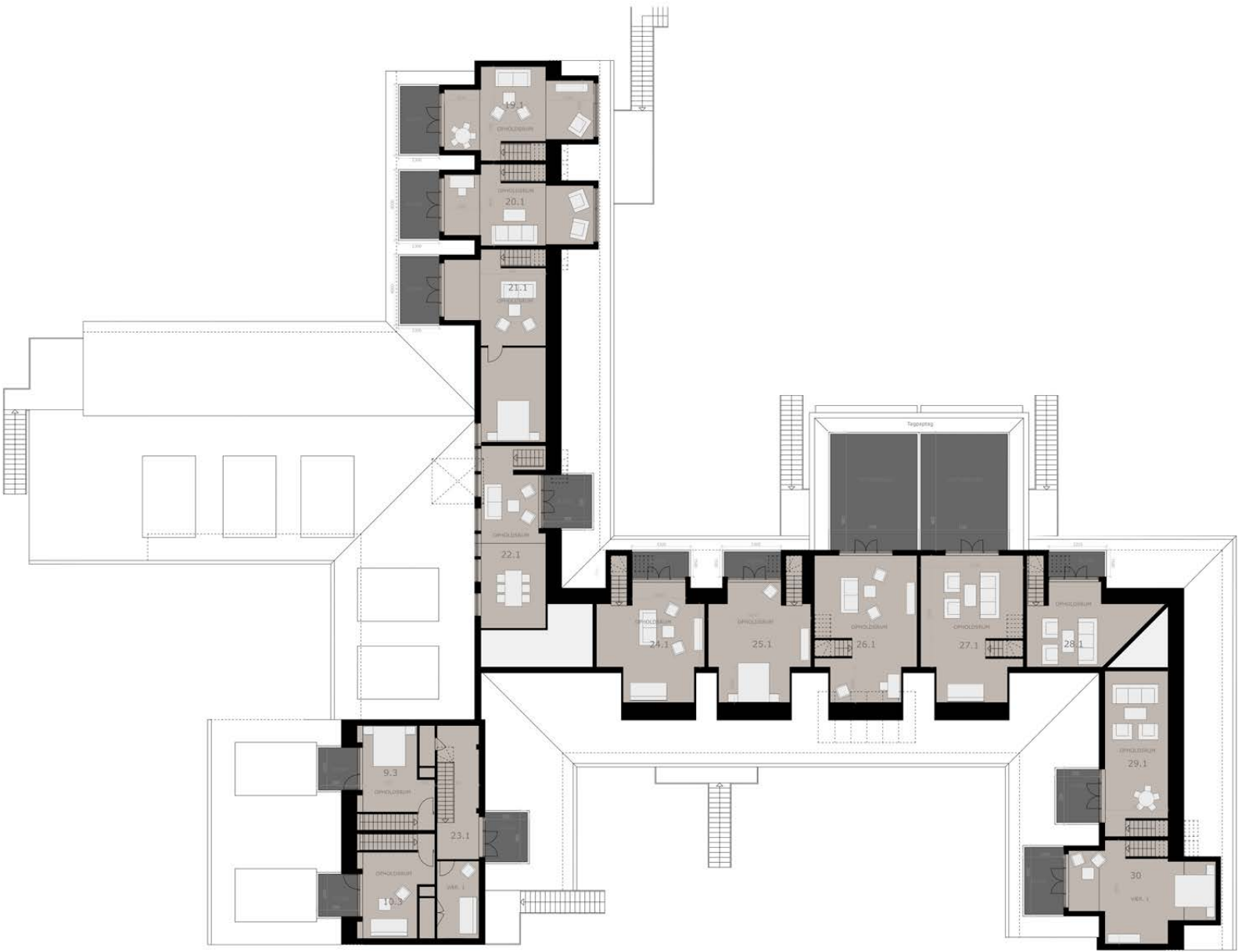




ETAGEPLAN 1. SAL



ETAGEPLAN 2. SAL

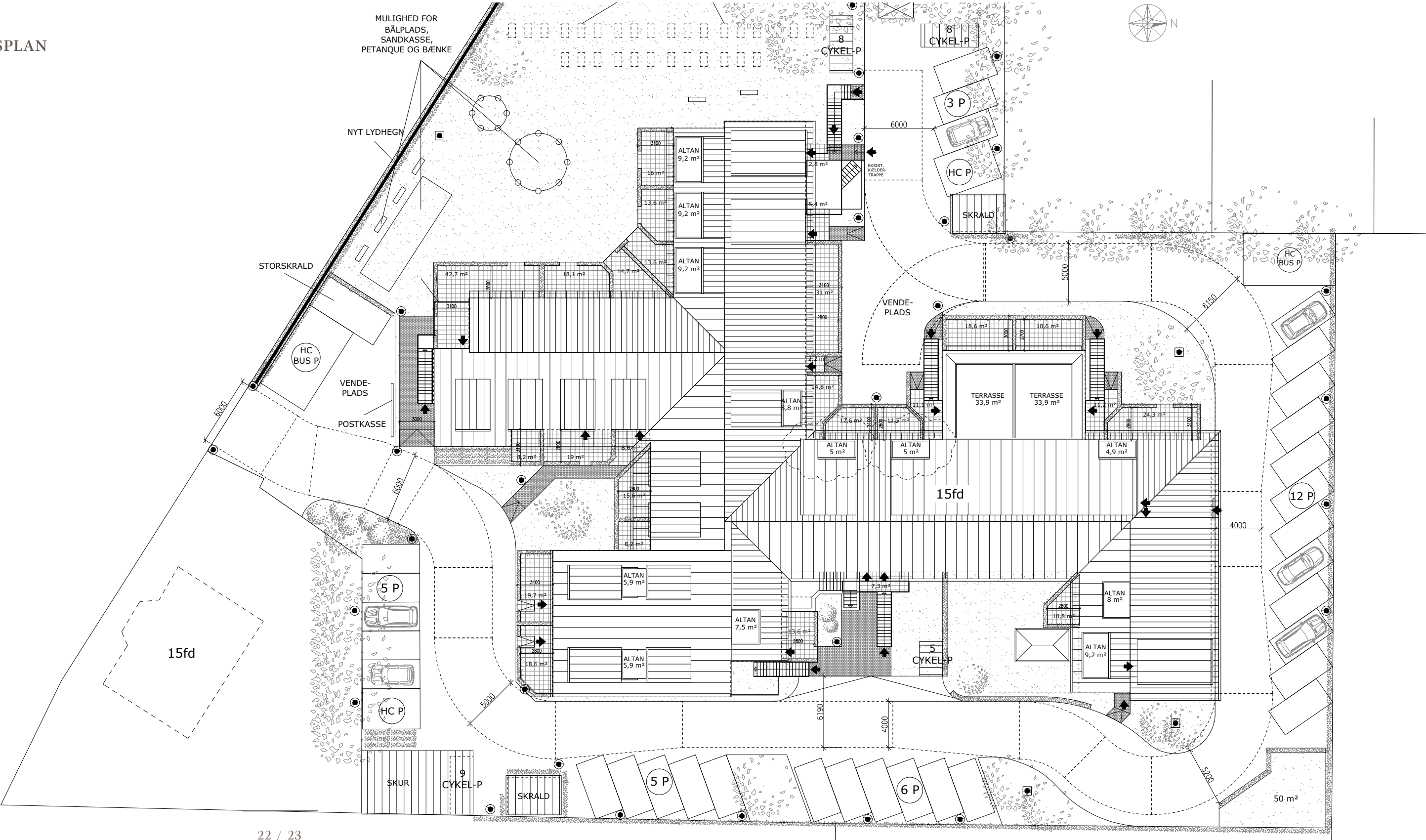




*Store lyse rum og indbydende hyggelokke. I Teaterhaven er Poliform designerkøkkenet let integreret i boligens åbne fællesareal med plads til læsetid, kokkerering og rolig morgenstund med kaffe og croissanter.*

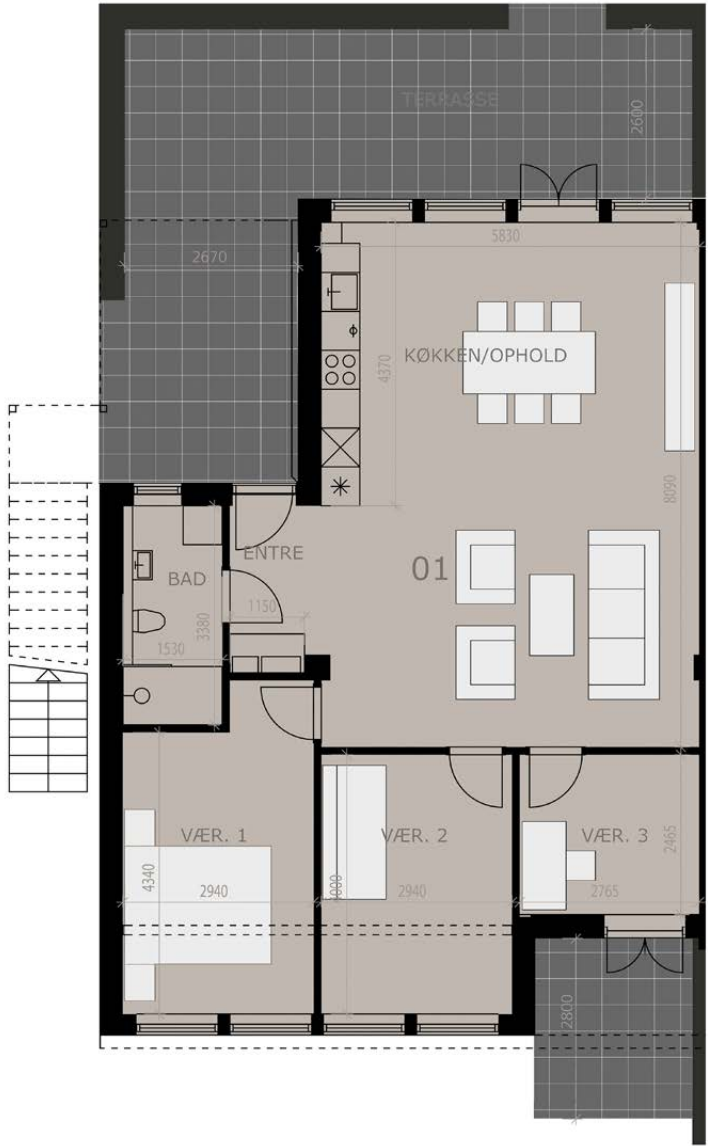


SITUATIONSPLAN



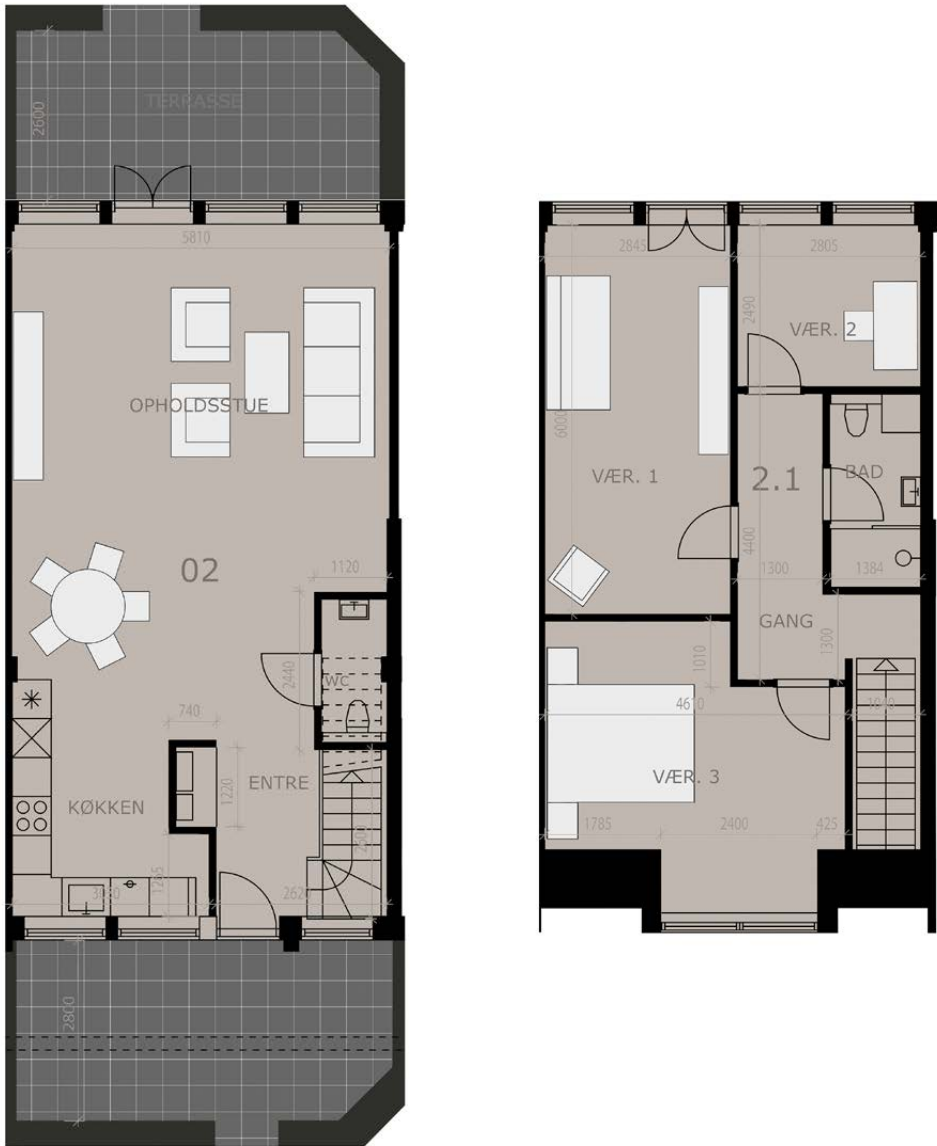


BOLIG NR. 1



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 1         | 74 A, st.          | 1      | 4        | 104 m²    | -     | 51 m²    | kr. 3.999.000 |

BOLIG NR. 2



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 2         | 74 C, st.          | 2      | 4        | 134 m²    | -     | 37 m²    | kr. 5.199.000 |



BOLIG NR. 3



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 3         | 74 D, st.          | 2      | 4        | 127 m²    | -     | 23 m²    | kr. 4.949.000 |

BOLIG NR. 4



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 4         | 80 C, st.          | 1      | 2        | 65 m²     | -     | 19 m²    | kr. 2.499.000 |

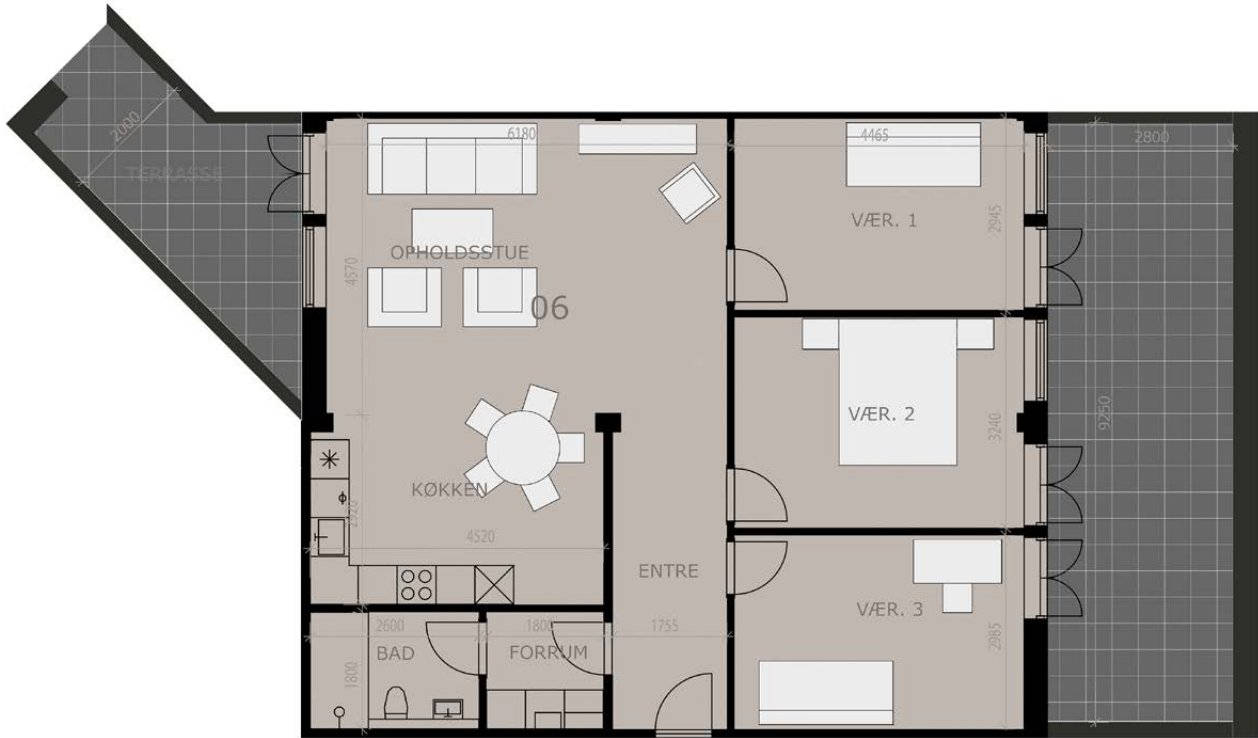


BOLIG NR. 5



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 5         | 80 B, st.          | 1      | 2        | 52 m²     | -     | 19 m²    | kr. 1.999.000 |

BOLIG NR. 6



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 6         | 80 A, st. th.      | 1      | 4        | 123 m²    | -     | 45 m²    | kr. 4.699.000 |





*Det nordiske præg er tydeligt i alle boligens rum. De lyse egetræs gulve, de åbne lysindfald og nærværet af naturlige teksturer giver en helt særlig ro, der er klassisk for Skandinavien. Enkelt og indbydende – og med plads til samvær og ægte hygge.*

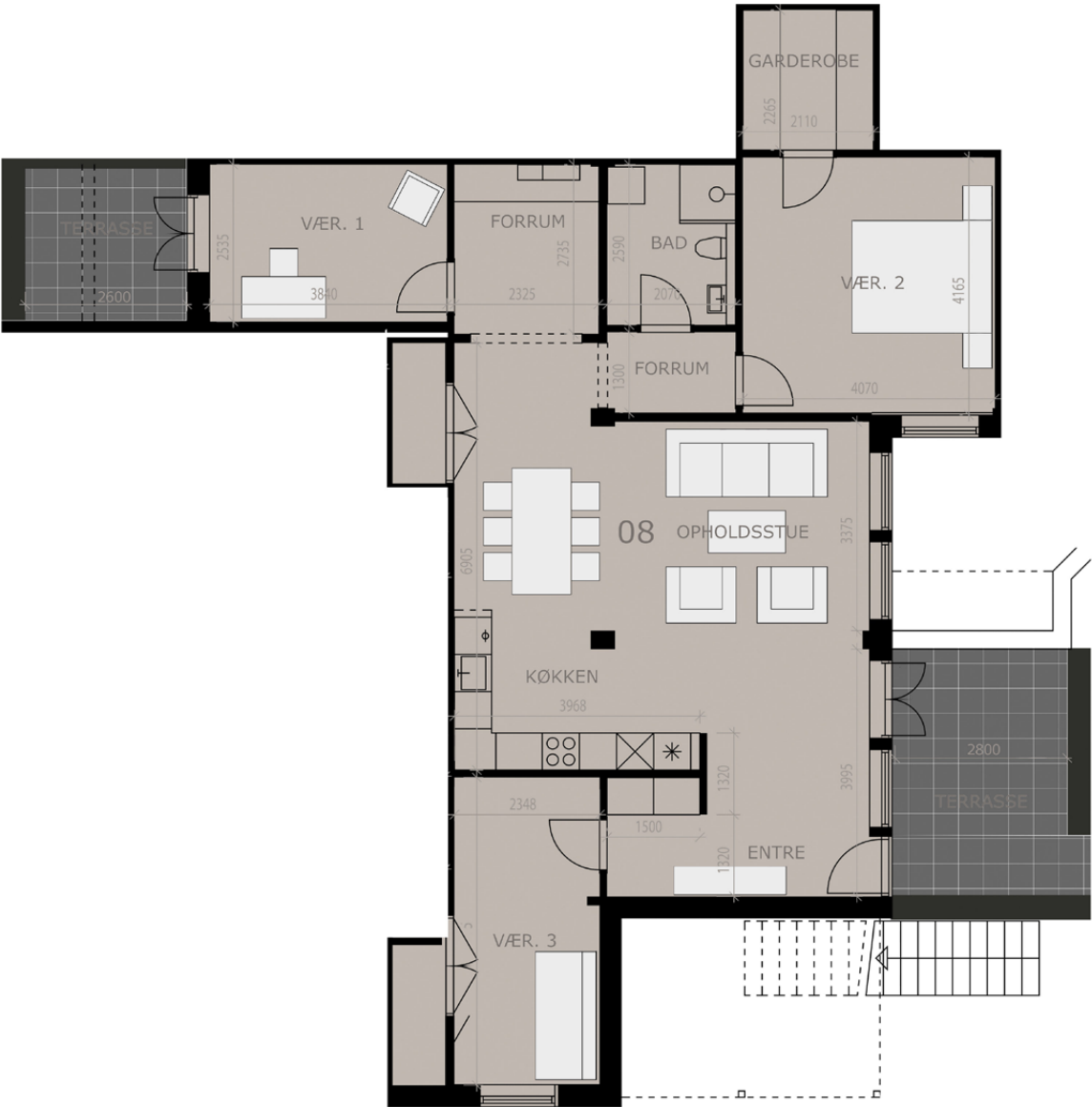


BOLIG NR. 7



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 7         | 80 A, st. tv.      | 1      | 4        | 147 m²    | -     | 30 m²    | kr. 5.499.000 |

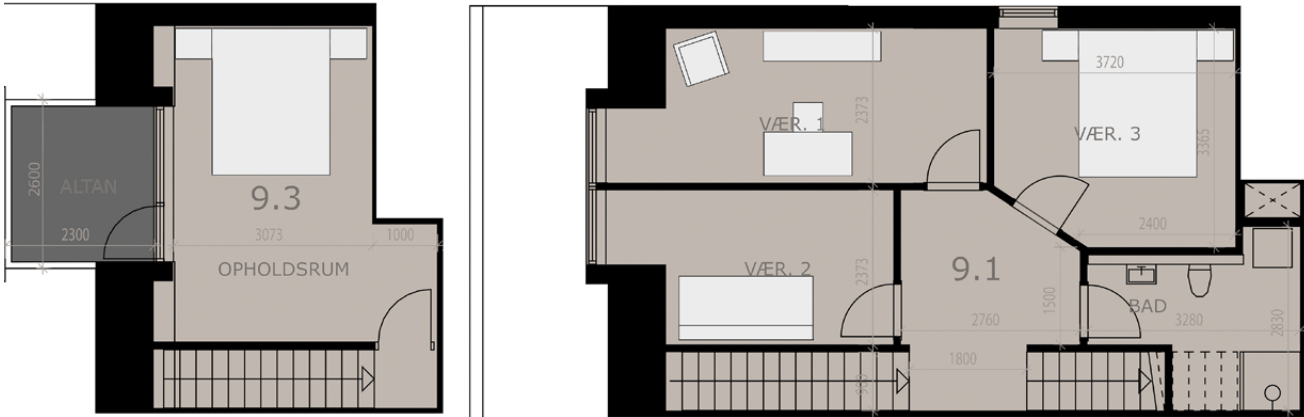
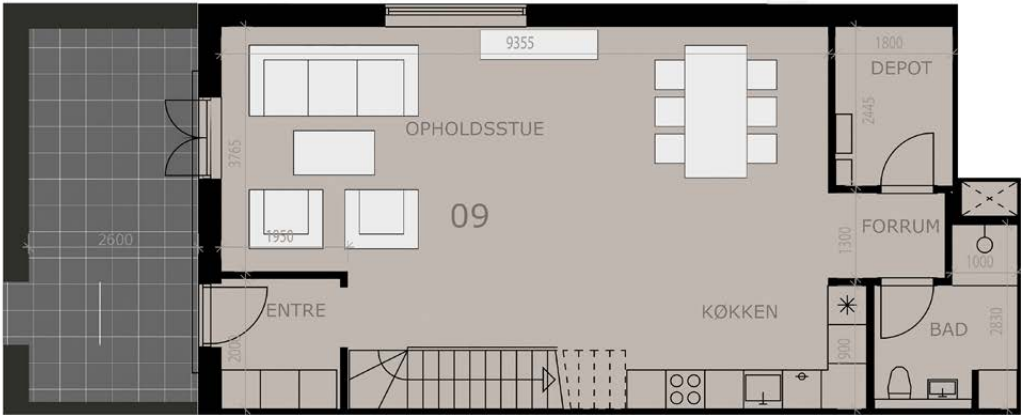
BOLIG NR. 8



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 8         | 76 B, st.          | 1      | 4        | 133 m²    | -     | 14 m²    | kr. 4.899.000 |

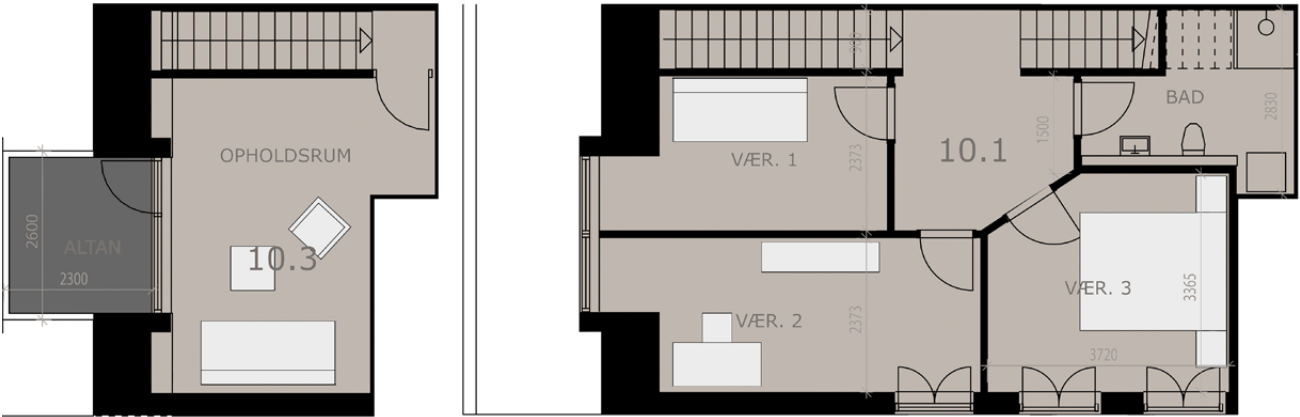
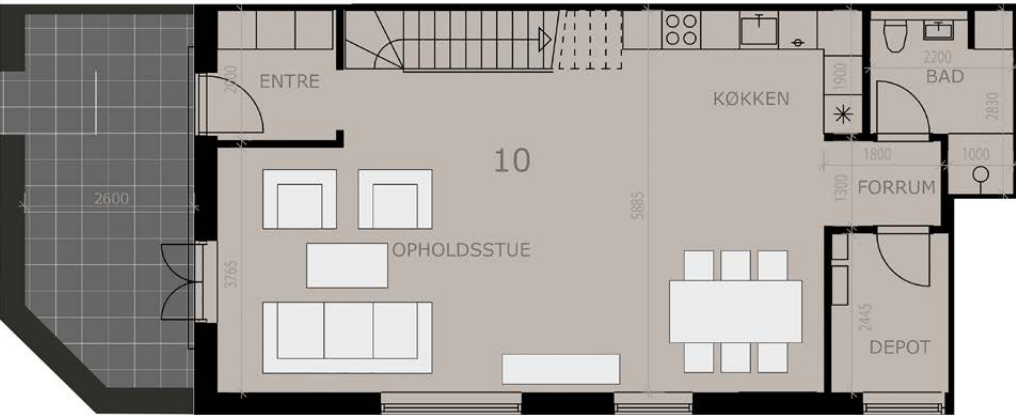


BOLIG NR. 9



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse          | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|-------------------|---------------|
| 9         | 74 E, st.          | 3      | 5        | 166 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 28 m <sup>2</sup> | kr. 5.599.000 |

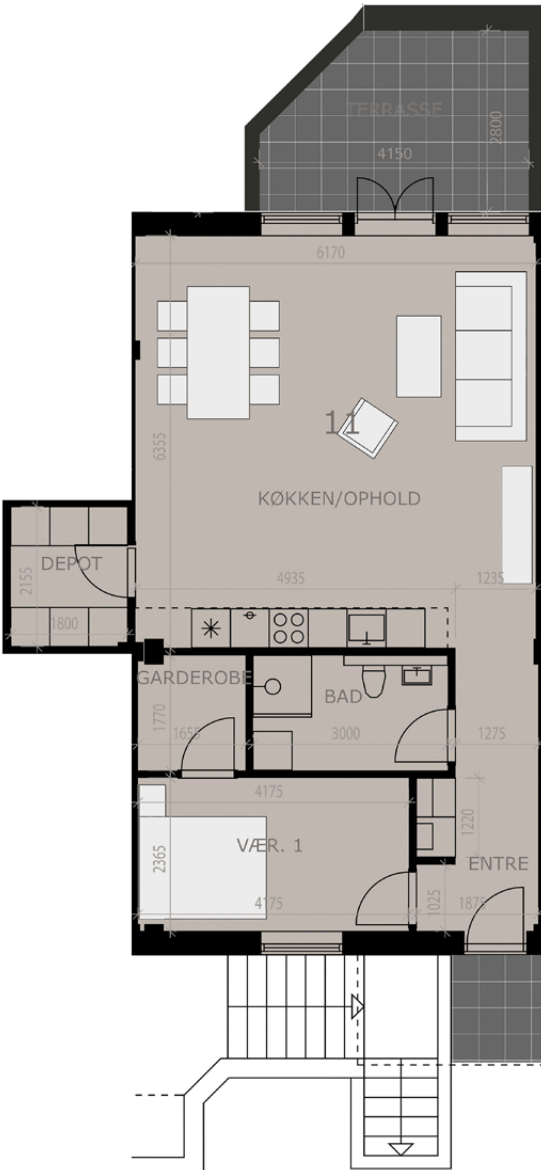
BOLIG NR. 10



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse          | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|-------------------|---------------|
| 10        | 74 F, st.          | 3      | 5        | 169 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 19 m <sup>2</sup> | kr. 5.599.000 |



BOLIG NR. 11



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal         | Altan | Terrasse          | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-------------------|-------|-------------------|---------------|
| 11        | 76 C, st.          | 1      | 2        | 75 m <sup>2</sup> | -     | 13 m <sup>2</sup> | kr. 2.899.000 |

BOLIG NR. 12



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal         | Altan | Terrasse          | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-------------------|-------|-------------------|---------------|
| 12        | 76 D, st.          | 1      | 2        | 68 m <sup>2</sup> | -     | 12 m <sup>2</sup> | kr. 2.499.000 |

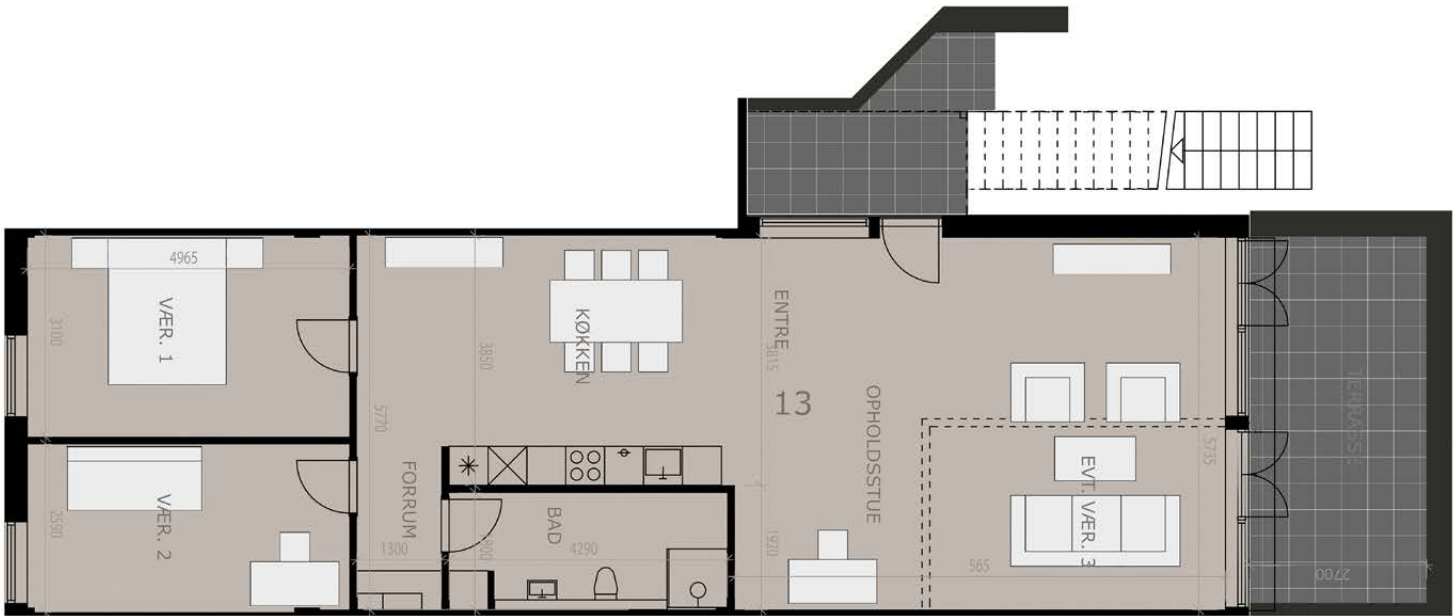




Duften af hjemme-spa. Sådan er  
badeværelserne i Teaterhaven med de  
rolige nuancer, hylde til sukkulenter  
og cremer og den praktiske vaskesøjle  
fra Blomberg.

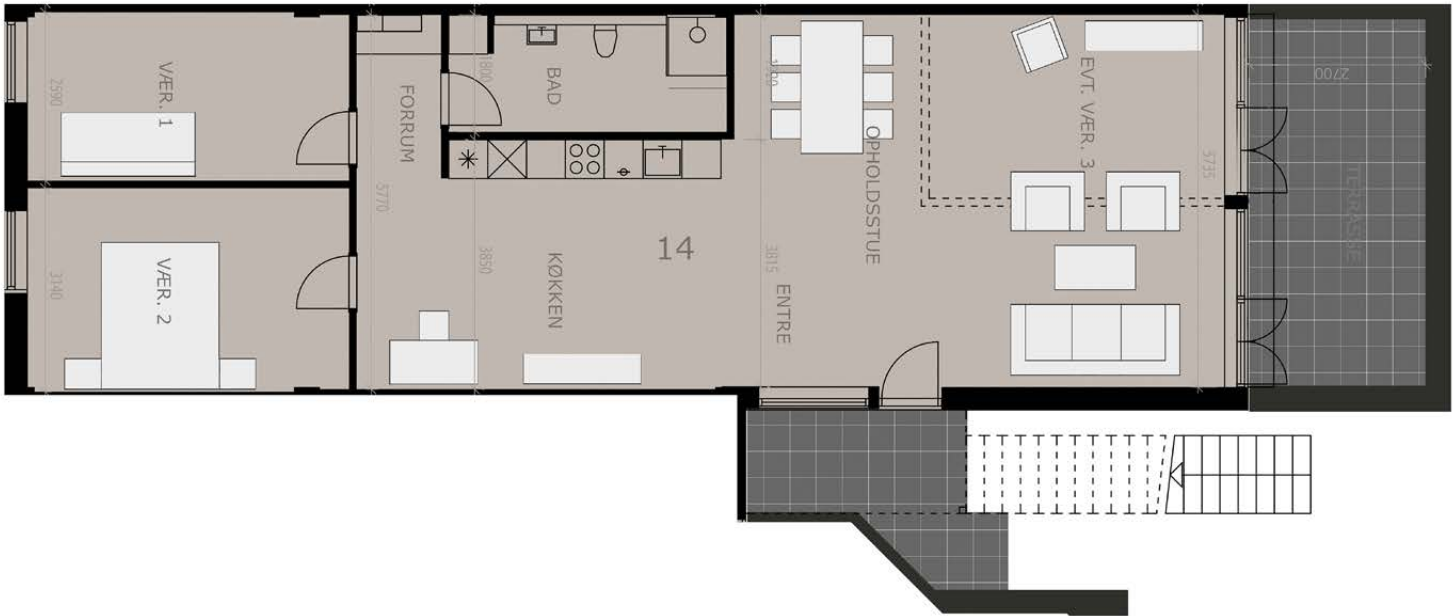


BOLIG NR. 13



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan | Terrasse          | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|-------|-------------------|---------------|
| 13        | 78 F, st.          | 1      | 3        | 116 m <sup>2</sup> | -     | 30 m <sup>2</sup> | kr. 4.499.000 |

BOLIG NR. 14



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan | Terrasse          | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|-------|-------------------|---------------|
| 14        | 78 C, st.          | 1      | 3        | 115 m <sup>2</sup> | -     | 30 m <sup>2</sup> | kr. 4.399.000 |



BOLIG NR. 15



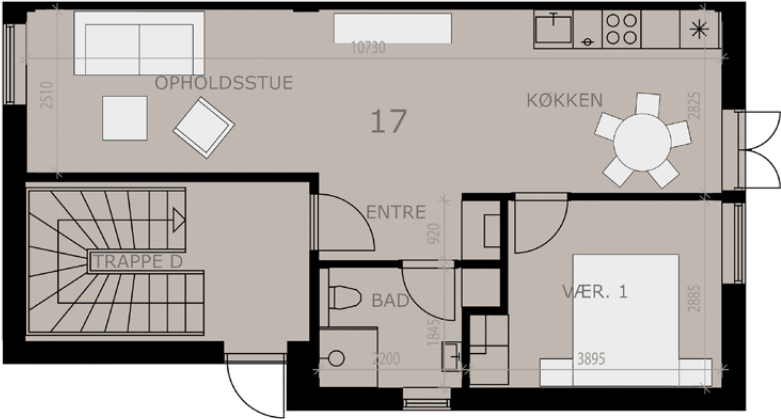
| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 15        | 78 B, st. th.      | 1      | 2        | 76 m²     | -     | 24 m²    | kr. 2.899.000 |

BOLIG NR. 16



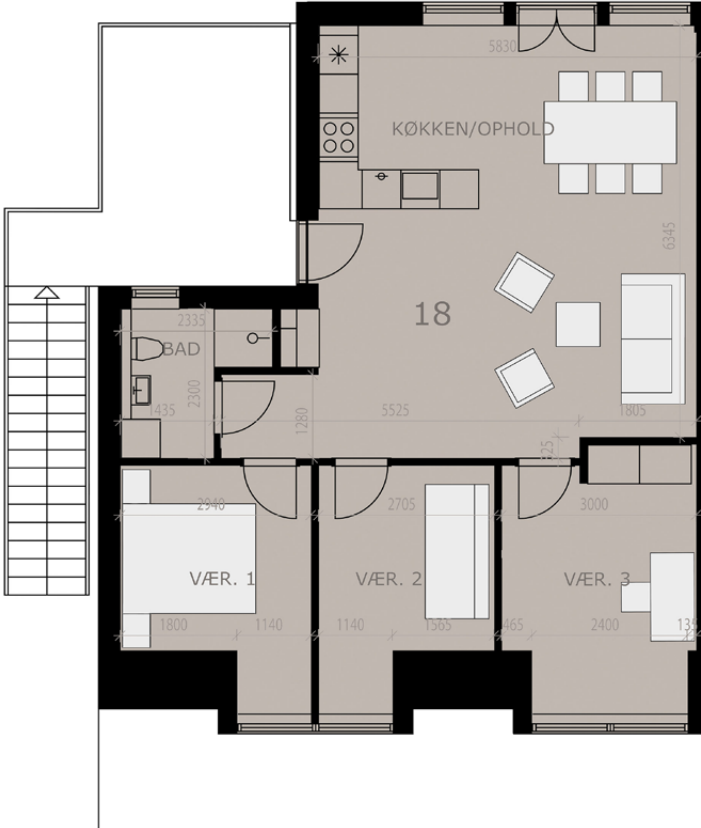
| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 16        | 78 B, st. tv.      | 1      | 3        | 106 m²    | -     | 11 m²    | kr. 4.099.000 |

BOLIG NR. 17



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 17        | 78 A, st.          | 1      | 2        | 69 m²     | -     | 50 m²    | kr. 2.599.000 |

BOLIG NR. 18

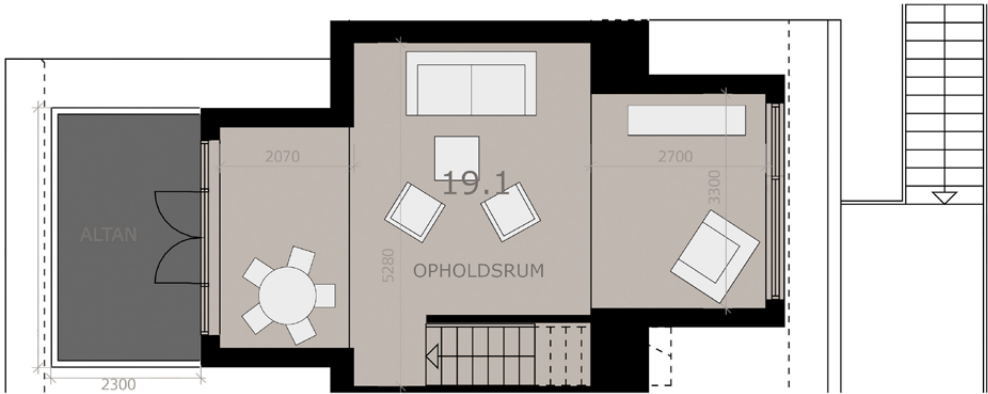


| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 18        | 74 B, 1. sal       | 1      | 4        | 102 m²    | 9 m²  | -        | kr. 3.999.000 |



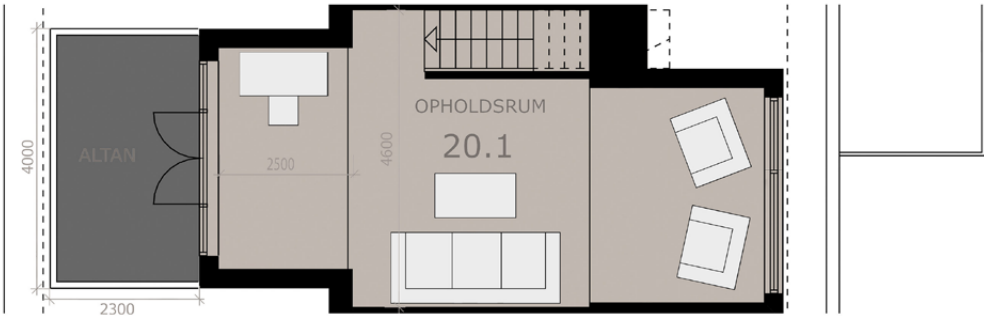
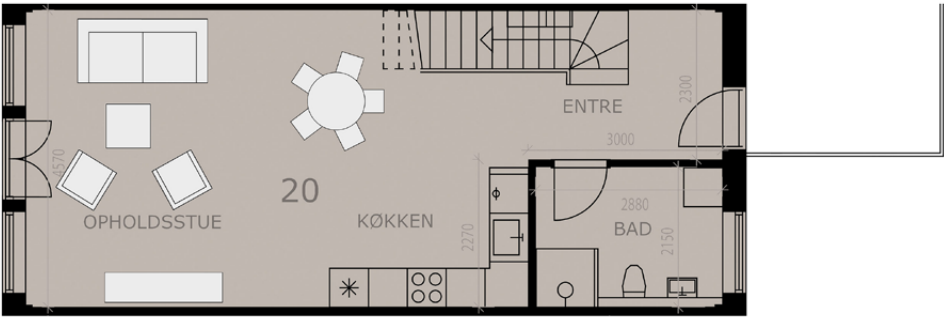
*Store lyse rum og indbydende hyggelokke. I Teaterhaven er Poliform designerkøkkenet let integreret i boligens åbne fællesareal med plads til læsetid, kokkerering og rolig morgenstund med kaffe og croissanter.*

BOLIG NR. 19



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 19        | 80 D, 1. th.       | 2      | 2        | 121 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup> | -        | kr. 4.599.000 |

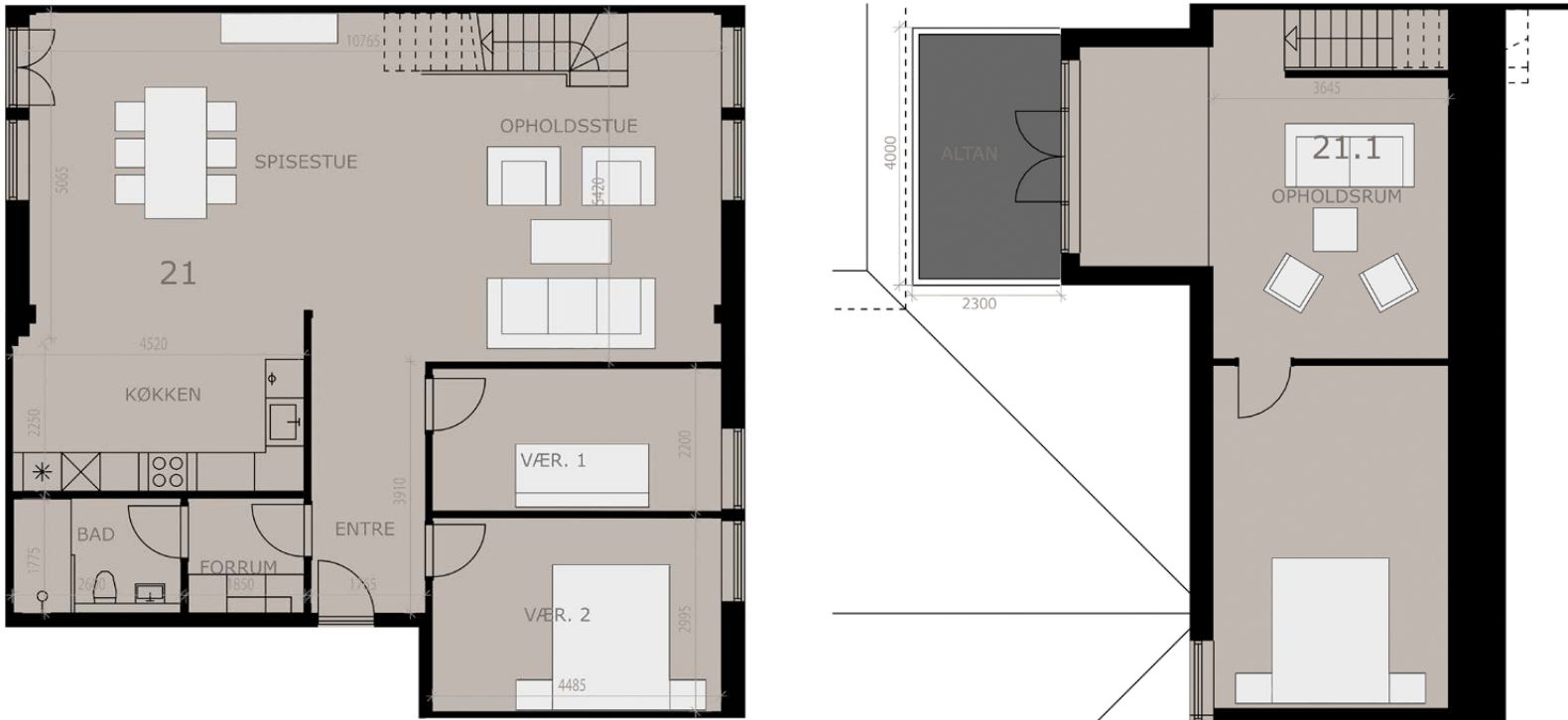
BOLIG NR. 20



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 20        | 80 D, 1. tv.       | 2      | 2        | 107 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup> | -        | kr. 3.999.000 |



BOLIG NR. 21



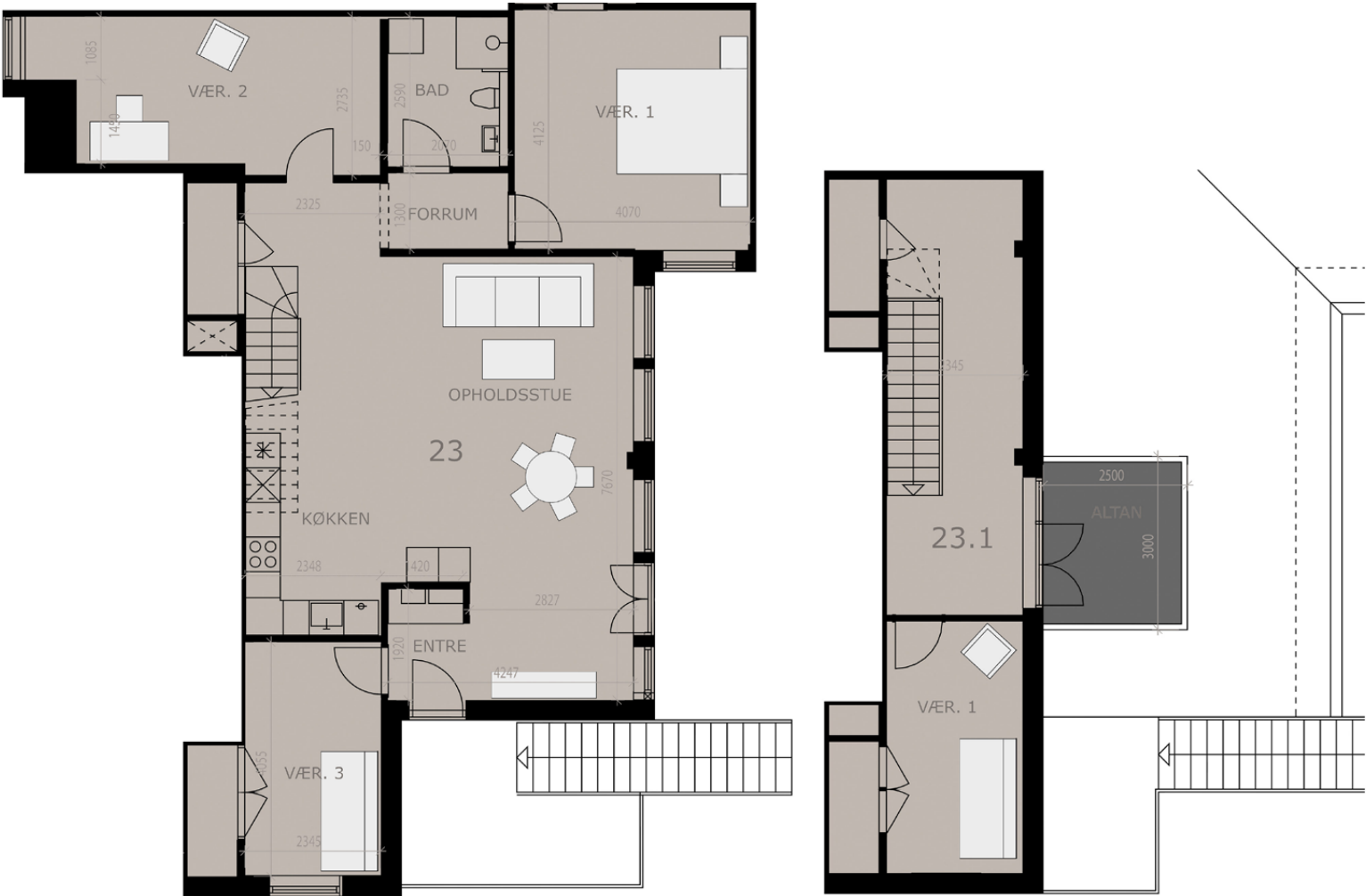
| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 21        | 80 A, 1. th.       | 2      | 4        | 180 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup> | -        | kr. 6.199.000 |

BOLIG NR. 22



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 22        | 80 D, 1. tv.       | 2      | 4        | 184 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup> | -        | kr. 6.199.000 |

BOLIG NR. 23



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 23        | 76 A, 1. sal       | 2      | 4        | 173 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup> | -        | kr. 6.399.000 |

BOLIG NR. 24



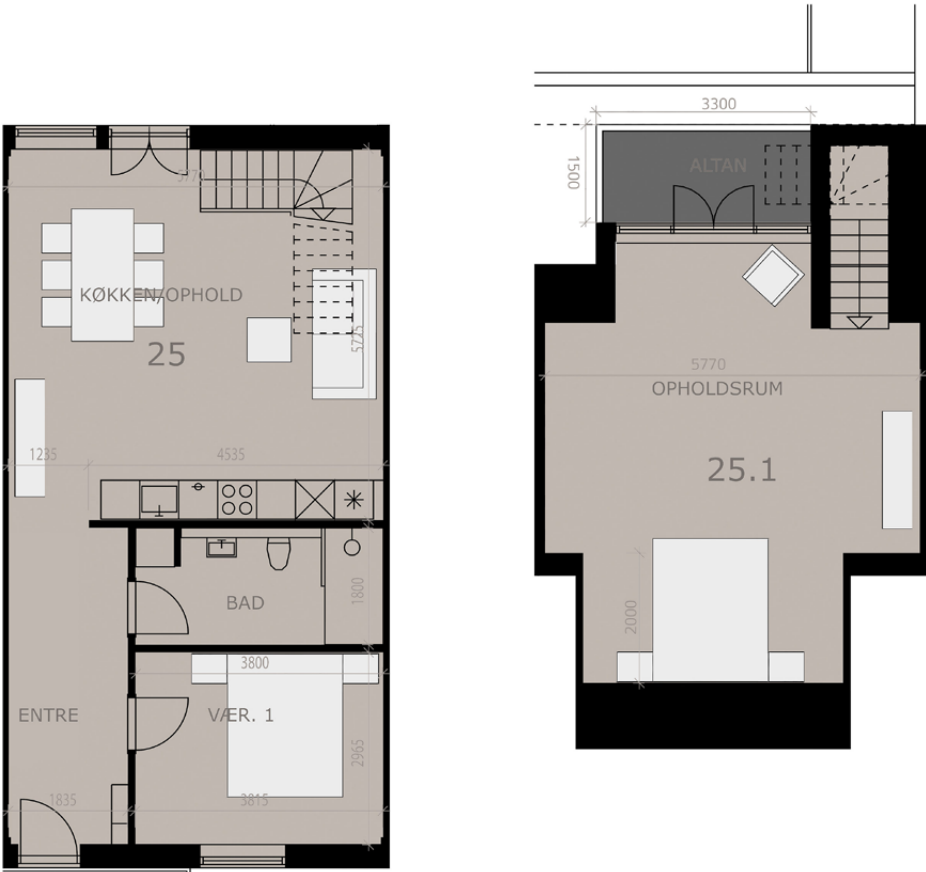
| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 24        | 76 E, 1. tv.       | 2      | 3        | 137 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -        | kr. 4.799.000 |





Velkommen hjem! I fællesrummets åbne areal er alting en integreret helhed. Samtaler over køkkenbordet, naturskøn stilhed og gæster omkring sofaarrangementet. Hver bolig er designet med et gennemgående flow, der skaber ro og inviterer indenfor.

BOLIG NR. 25



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 25        | 76 E, 1. th.       | 2      | 3        | 112 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup> | -        | kr. 4.399.000 |

BOLIG NR. 26



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan | Tagterrasse       | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|-------|-------------------|---------------|
| 26        | 78 E, 1. sal       | 2      | 4        | 169 m <sup>2</sup> | -     | 34 m <sup>2</sup> | kr. 6.199.000 |



BOLIG NR. 27



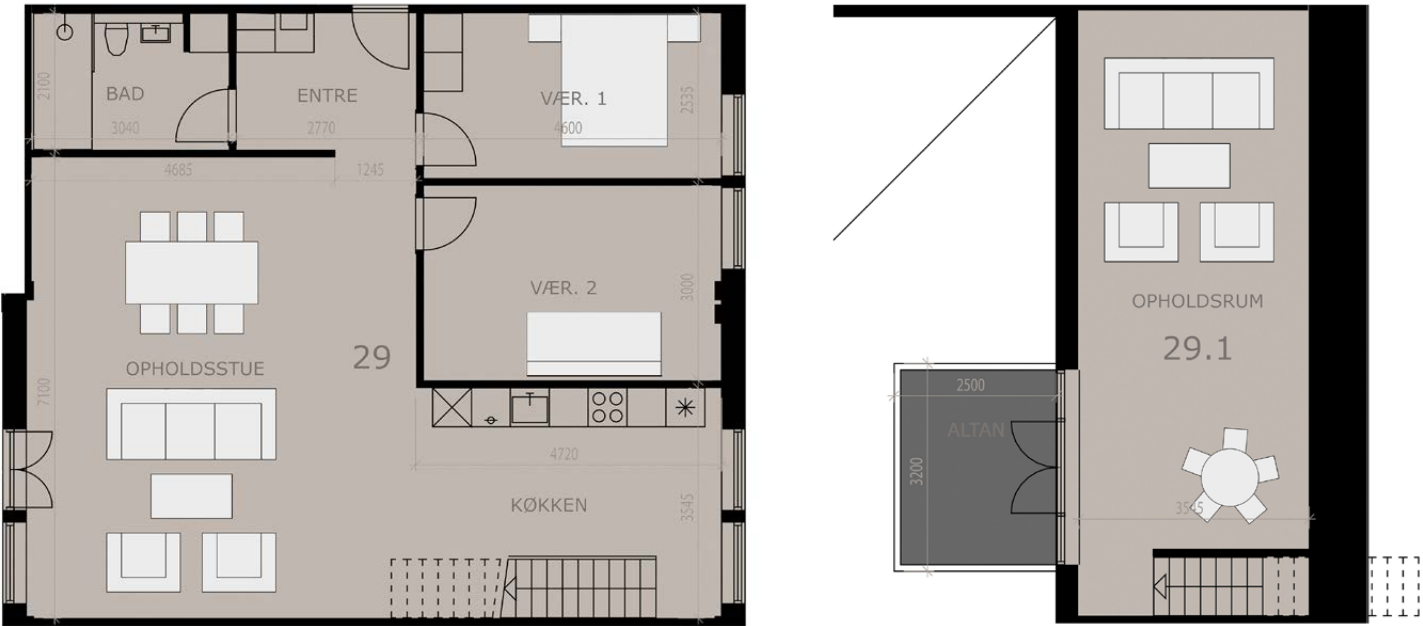
| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Tagterrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|-------------|---------------|
| 27        | 78 D, 1. sal       | 2      | 4        | 168 m²    | -     | 34 m²       | kr. 6.199.000 |

BOLIG NR. 28



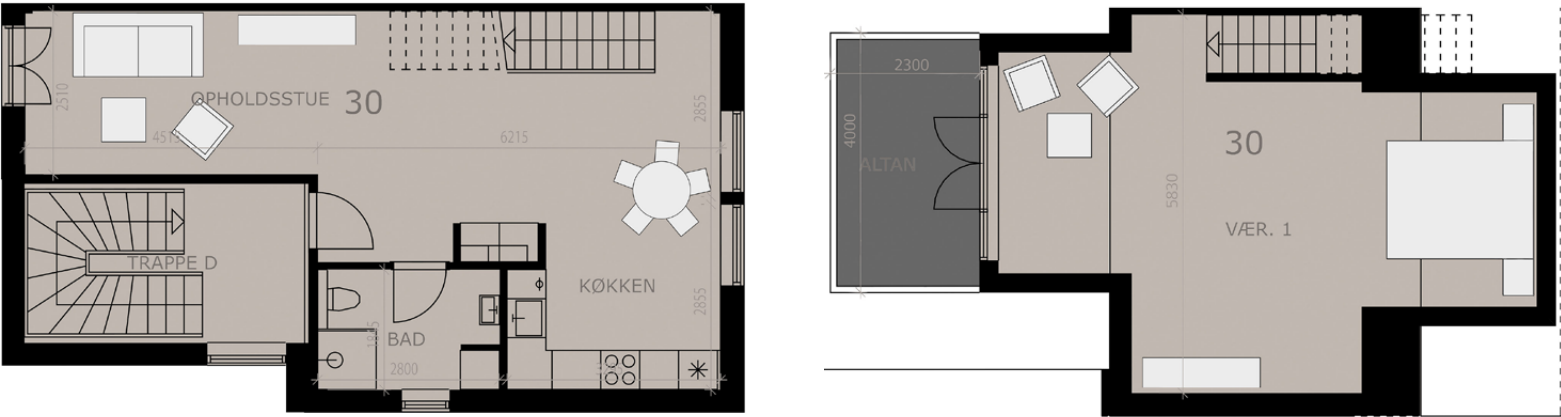
| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal | Altan | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|-----------|-------|----------|---------------|
| 28        | 78 B, 1. th.       | 2      | 3        | 104 m²    | 5 m²  | -        | kr. 3.899.000 |

BOLIG NR. 29



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 29        | 78 B, 1. tv.       | 2      | 4        | 151 m <sup>2</sup> | 8 m <sup>2</sup> | -        | kr. 5.099.000 |

BOLIG NR. 30



| Bolig nr. | Buddinge hovedgade | Etager | Værelser | BBR areal          | Altan            | Terrasse | Kontantpris   |
|-----------|--------------------|--------|----------|--------------------|------------------|----------|---------------|
| 30        | 78 A, 1. sal       | 2      | 2        | 117 m <sup>2</sup> | 9 m <sup>2</sup> | -        | kr. 4.099.000 |





*Tid til eftertænkning. De sydvestvendte stuer fanger eftermiddagssolen i vinduespartierne og inviterer naturen indenfor. Her har du privilegiet af en bolig, der både afskærmer for nysgerrige naboer og åbner for adgang til de grønne haver.*



# Fra kanohygge til bowling

*Kom tættere på alt det grønne og oplev  
en lang række aktiviteter og naturoplevelse  
året rundt nær dig.*

En kort cykeltur fra Teaterhaven ligger den smukke Bagsværd Sø med et stort naturområde og et mangfoldigt fugleliv langs søbredden og de mange små åer.

Gå på opdagelse i det gamle fæstningsværk Buddinge Batteri, tag på kanotur med hele familien eller træk i skjterne til en hyggelig dag i skøjtehallen med vennerne.

Besøg Gladsaxe svømmehal, spil badminton i hallerne, gå på bowlingtur over en god aftensmad eller dyrk din fodboldform på de grønne baner.

Her er plads til fritidsaktiviteter for hele familien.







# Materialer

Idet byggeriet står færdigt, er nedenstående udelukkende vejledende. Boliger sælges som beset.

## HAVEANLÆG OG PARKERING

### GENERELT

Alle ændringer på facader og tag udføres i materialer der harmonerer med den eksisterende bygning.

### BALKON, TRAPPER OG VÆRN

Balkoner, trapper og værn udføres i malet stål. Ral 8019.

### YDERVÆG, MURSTEN

Forbliver som eksisterende iht. facadeplan.

### YDERVÆG, LET FACADE MED PUDS

Der er udført felter med isoleringsbats, pudset med ludfarvet puds.

### YDERVÆG, 'TRÆOOMRÅDE'

Eksisterende vindgips bevares. Der opsættes en 9mm sortmalet fibercementplade som underlag for træfacaden. Træfacaden opbygges af 45 x 45mm for-patineret og overflademalet Superwood stokke.

### YDERVÆG, VED FORSKUDT TAGFLADE

Let facadebeklædning forbliver som eksisterende.

### TAGFLADER

Forbliver som eksisterende.

### VINDUER OG DØRE

Alle eksisterende døre og vinderduer er udskiftet.

Vinduer og glasdøre af type, Outline Standard træ/aluminium med 3-lag energiglas.



INDVENDIGE ARBEJDER

KVISTE

Kviste udføres med isoleret træskelet. Inddækninger og kvistflunke beklædes i størst muligt omfang med genbrugsmaterialer fra eksisterende facade. Vinduer af type, Outline Standard træ/alu med 3-lag energiglas

TAGTERRASSER

Dæk udføres af type, Termowood ask, på tagpapbund, med afvanding til eksisterende tagrender. Dæk isoleres maksimalt i forhold til eksisterende geometri.

SKILLEVÆGGE

Udføres som lette vægge. Indvendige skillevægge udføres af isoleret 70mm stålregler. På hver side monteres 1 stk. OSB 12mm, samt 1 stk. gipsplade 12,5mm. Badeværelser opbygges med 2 lag vådrumsgips på indvendig side.

SKILLEVÆGGE, LEJLIGHEDSSKEL

Indvendige lejlighedsskel udføres af 2 x isoleret 70mm stålregler, med 2 x 12,5mm gips på hver side. I badeværelser ved lejlighedsskel udføres begge lag mod badeværelset af vådrumsgips.

EKSISTERENDE INDERVÆGGE

Indervægge i gule teglsten, pudses, spartles og males. Indervægge i beton spartles og males. På indvendig side af let træfacade med puds opsættes dampspærre, et lag OSB og et lag gips.

NYE ETAGEDÆK

Nye etagedæk udføres med isolerede C-profiler eller som trækonstruktion afhængigt af brandkrav.

EKSISTERENDE ETAGEDÆK

Betondæk forbliver som eksisterende, men afrettes for ujævnheder. Der udlægges 30 mm Jackon polystyren med varmfordeling-splader som underlag for gulvvarme. Gulvet afsluttes med HARO Parkett type, Oak Sand White Markant brushed.

LOFTER

Under nye og eksisterende etagedæk ophænges gipspladeloft. Ved eksisterende tagflade udføres lofter med dampspærre. Der opsættes krydsforskalling, 50mm mineraluld og 2 lag gips.

TRÆGULVE

Trægulve udføres af HARO Parkett type Oak Sand White Markant brushed 240 mm.

BADEVÆRELSE OG TOILETTER

Gulv, sokkel og vægge i brusenicher udføres med Topciment, farve: Satinado Natural. Der udføres afretningslag i beton med indstøbte gulvvarmeslanger og vådrumsmembran. I brusekabiner monteres gulvafløb af typen Unidrain.

Ifö sign hængeskål hvid cl 613000000.  
Sign sæde m/quick release & soft close 614546200.  
Geberit vandlås 1.1/4 x 32 krom 750400532.  
Push-open bundventil 747042310.  
Essentials cube krog 775316154.  
Essentials cube papirholder 776454554.  
Grohe Euphoria Cube brusesystem m/thermostat krom.

Geberit betj. Sigma 20 krom 617080154.  
Ifö Twins håndvask hvid 50 retangulær 635327000.  
Grohe Eurocube etgrebs bl.batt. håndvask  
Blomberg BTGK370W0 tørretumbler.  
Blomberg BWX271 W0V vaskemaskine.



DØRE, LISTER MV.

Alle indvendige døre udføres som glatte døre med stålgreb.

Vinduesplader udføres med 23 mm hvid laminatplade.

Alle afslutninger omkring døre udføres med alm. hvidmalede glatte indfatninger.

TRAPPER

Alle interne trapper i lejligheder udføres i stål farve RAL 8019 med indlagt HARO gulvplank.

Ny opgangstrappe udføres i stå farve RAL 8019l.

Værn og håndlister udføres i stål med lodrette balustre.

Eksisterende opgangstrapper får ny belægning.

MALERARBEJDE

Alle væg- og loftoverflader spartles og der monteres filt. Færdigmaling i hvid farve.

Alt træværk færdigmales i hvid farve.

KØKKENER

Alle køkkener udføres som Poliform, Model Alea.

Overskabe: 01 Bianco Glossy Acrylic.

Under/højskabe: Lærk Sabbia Wood Melamine.

Bordplader udføres med hvid laminat og

planlimet Blanco Andano stålvaske,

Foster Omega blandingsbatteri og Gaggenau induktionskogeplader.

Højskabe med fuldintegreret Gaggenau køle- fryseskab og ovn, opvaskemaskine og udtræksemlang i overskab.

Alle skabe indvendigt i mørkegrå finish med skuffer i lakeret aluminium.

Sokler i anodiseret aluminium.

(se beskrivelse fra Poliform Copenhagen).

Værn og håndlister udføres i stål med lodrette balustre.

Eksisterende opgangstrapper får nye belægninger.



Bløde nuancer fra et koksgrå cementgulv, der luner under fødderne. Klare loftspots til spejlrutinerne. Eksklusive Blomberg-vaskesøjler. Teaterhavens badeværelser er designet efter den rene nordiske æstetik med fokus på velvære og nydelse.

---

## FORBEHOLD

Alle illustrationer i brochuren er vejledende 3D-visualiseringer. Lejlighedsvisualiseringer og plantegninger fremstår med møblering, som ikke er indeholdt, og alle detaljer fremgår ikke af visualiseringerne og plantegningerne.

De brugte farver er vejledende og kan variere. Der tages forbehold for trykfejl og ændringer. Lejlighederne sælges og udlejes som beset.

---

## KONTAKT

Home Søborg • Telefon: 39 67 18 18 • Email: [Soeborg@home.dk](mailto:Soeborg@home.dk)

Læs mere på [www.teaterhaven.dk](http://www.teaterhaven.dk)

